

OBJETO: PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PROJETO: FACULDADE DE DIREITO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO - MODERNIZAÇÃO DA FACHADA

ENDEREÇO: RUA JAVA 425 - JARDIM DO MAR - SÃO BERNARDO DO CAMPO

PROPRIETÁRIO: FACULDADE DE DIREITO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

AUTOR DO PROJETO: BRUNO MOREIRA CUSTODIO – CAU: A74673-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: BRUNO MOREIRA CUSTODIO – CAU: A74673-8

DATA: 11/09/2020

REVISÃO: 04

ARQUIVO: 20026-DC-PB-001-R04-PLANILHA ORÇAMENTARIA E CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

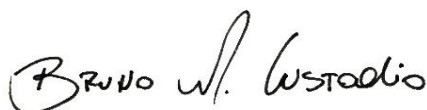
COMPOSIÇÃO BDI DE SERVIÇOS

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	Sim

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (PIS 0,65% E COFINS 3%)	CP	3,65%
Tributo ISS	ISS	5,00%
Tributo (Contribuição Previdenciária)	CPRB	0,00%
BDI COM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI	22,47%

$$\text{BDI} = \left[\left(\frac{(1 + (AC + S + R + G)) \times ((1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - \text{ISS} - \text{CP} - \text{CPRB})} \right) - 1 \right] \times 100$$

Parâmetros de referência do BDI por tipo de obra - fonte Acórdão 2.622/2013 - Plenário TCU



Responsável Técnico

Nome: Bruno M. Custódio
Título: Arquiteto e Urbanista
CAU: A74673-8

COMPOSIÇÃO BDI DE EQUIPAMENTOS

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	Sim

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	1,50%
Seguro e Garantia	SG	0,30%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	3,50%
Tributos (PIS 0,65% E COFINS 3%)	CP	3,65%
Tributo ISS	ISS	0,00%
Tributo (Contribuição Previdenciária)	CPRB	0,00%
BDI COM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI	10,89%

$$\text{BDI} = \left[\left(\frac{(1 + (AC + S + R + G)) \times ((1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - \text{ISS} - \text{CP} - \text{CPRB})} \right) - 1 \right] \times 100$$

Parâmetros de referência do BDI por tipo de obra - fonte Acórdão 2.622/2013 - Plenário TCU



Responsável Técnico

Nome: Bruno M. Custódio
Título: Arquiteto e Urbanista
CAU: A74673-8

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇO DE MÃO -DE-OBRA HORISTA E MENSALISTA

SÃO PAULO		SÃO BERNARDO DO CAMPO	
ITEM	DESCRIÇÃO	DESONERADO	
GRUPO A		HORISTA	MENSALISTA
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário-educação	2,50	2,50
A7	Seguro contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	16,80	16,80
GRUPO B			
B1	Ausências Abonadas dias de chuva	1,31	NÃO INCIDE
B2	Feriados	4,69	NÃO INCIDE
B3	Férias	7,91	6,09
B4	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B5	Auxílio-enfermidade	0,90	0,69
B6	Descanso Semanal Remunerado	17,97	NÃO INCIDE
B7	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,09
B8	13º Salário	10,82	8,33
B9	Licença Paternidade	0,07	0,06
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
B	Total dos Encargos Sociais que recebem incidências do grupo A	44,53	15,85
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,76	3,67
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,01
C3	Férias Indenizadas	5,34	4,11
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	4,74	3,65
C5	Indenização Adicional	0,40	0,31
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem incidências do grupo A	15,35	11,83
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo "A" sobre Grupo "B"	7,93	2,82
D2	Reincidência de Grupo "A" sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40	0,31
D	Total das Taxas de incidências e Reincidências	8,33	3,13
TOTAL (A + B + C+ D)		86,01	48,61

Nome: Bruno M. Custódio
 Título: Arquiteto e Urbanista
 CAU: A74673-8



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
ITEM	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quant.	MAT. (R\$)	M.O. (R\$)	Custo Total (R\$)	BDI	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS								298.997,68
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES								1.860,74
1.1.1	CPOS	02.08.020	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA	m²	3,00	R\$443,73	R\$62,70	R\$506,43	22,47%	620,25	1.860,74
1.2			EQUIPAMENTOS								65.168,10
1.2.1	CPOS	02.05.212	ANDAIME TUBULAR FACHADEIRO COM PISO METALICO E SAPATAS AJUSTAVEIS	m²/mês	1000,00	R\$6,28	R\$3,27	R\$9,55	22,47%	11,70	11.696,27
1.2.2	CPOS	02.05.090	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR FACHADEIRO COM ALTURA ATÉ 10 M	m²	1000,00	R\$0,00	R\$8,33	R\$8,33	22,47%	10,20	10.202,09
1.2.3	CPOS	02.02.150	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - AREA DE 13,80M²	unxmês	4,00	R\$463,87	R\$55,72	R\$519,59	22,47%	636,36	2.545,45
1.2.4	CPOS	02.06.030	LOCAÇÃO DE PLATAFORMA ELEVATÓRIA ARTICULADA, COM ALTURA APROX. DE 12,5m, CAPACIDADE DE CARGA DE 227KG, ELÉTRICA	unxmês	4,00	R\$5.975,73	R\$2.337,11	R\$8.312,84	22,47%	10.181,07	40.724,29
1.3			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS								83.163,07
1.3.1	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	160,00	R\$1,00	R\$91,21	R\$92,21	22,47%	112,93	18.069,33
1.3.2	SINAPI	100309	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	480,00	R\$1,07	R\$36,15	R\$37,22	22,47%	45,58	21.880,73
1.3.3	SINAPI	94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	4,00	R\$272,71	R\$8.548,14	R\$8.820,85	22,47%	10.803,25	43.213,01
1.4			SERVIÇOS TÉCNICOS								75.795,21
1.4.1	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	m²	250,00	R\$61,57	R\$12,06	R\$73,63	22,47%	90,18	22.544,41
1.4.2	CPOS	01.17.051	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A1	un	18,00	R\$0,00	R\$1.631,83	R\$1.631,83	22,47%	1.998,57	35.974,23
1.4.3	CPOS	01.17.051	PROJETO EXECUTIVO DE AS BUILT	un	6,00	R\$0,00	R\$1.631,83	R\$1.631,83	22,47%	1.998,57	11.991,41
1.4.4	COMP.	C0006	LAUDO SPDA	un	1,00	R\$0,00	R\$4.315,33	R\$4.315,33	22,47%	5.285,16	5.285,16
1.5			DEMOLIÇÕES, RETIRADAS, DESINSTALAÇÃO E LIMPEZA.								73.010,55
1.5.1	CPOS	05.07.040	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	m³	170,10	R\$79,82	R\$8,19	R\$88,01	22,47%	107,79	18.334,98
1.5.2	CPOS	01.23.100	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO COM PRESERVAÇÃO DE ARMADURA, PARA REFORÇO E RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	m³	1,25	R\$0,00	R\$309,00	R\$309,00	22,47%	378,44	473,06
1.5.3	CPOS	03.01.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	m³	12,04	R\$0,00	R\$150,13	R\$150,13	22,47%	183,87	2.213,80
1.5.4	CPOS	04.21.140	REMOÇÃO DE POSTE METALICO	un	2,00	R\$73,53	R\$94,39	R\$167,92	22,47%	205,66	411,32
1.5.5	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	37,55	R\$13,02	R\$34,50	R\$47,52	22,47%	58,20	2.185,40
1.5.6	CPOS	04.09.020	RETIRADA DE ESQUADRIA METÁLICA EM GERAL	m²	558,51	R\$0,00	R\$21,19	R\$21,19	22,47%	25,95	14.494,59
1.5.7	SINAPI	97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	81,13	R\$6,96	R\$10,05	R\$17,01	22,47%	20,83	1.690,17
1.5.8	CPOS	04.09.100	RETIRADA DE GUARDA-CORPO OU GRADIL EM GERAL	m²	26,80	R\$0,00	R\$21,19	R\$21,19	22,47%	25,95	695,52
1.5.9	SINAPI	98529	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A0,20 M E MENOR QUE 0,40 M.AF_05/2018	un	3,00	R\$15,86	R\$44,71	R\$60,57	22,47%	74,18	222,55
1.5.10	CPOS	04.35.050	RETIRADA DE APARELHO DE AR-CONDICIONADO PORTÁTIL	un	36,00	R\$0,00	R\$15,22	R\$15,22	22,47%	18,64	671,06
1.5.11	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	427,08	R\$2,74	R\$7,55	R\$10,29	22,47%	12,60	5.382,31
1.5.12	CPOS	55.01.030	LIMPEZA COMPLEMENTAR COM HIDROJATEAMENTO	m²	3000,00	R\$1,80	R\$3,97	R\$5,77	22,47%	7,07	21.200,26
1.5.13	COMP.	C0005	RETIRADA E RELOCAÇÃO MASTRO DE BANDEIRA	un	1,00	R\$0,00	R\$44,32	R\$44,32	22,47%	54,28	54,28
1.5.14	COMP.	C0007	RETIRADAS DE TUBULAÇÕES HIDRAULICAS, ELÉTRICAS E AR-CONDICIONADO	un	40,00	R\$0,00	R\$101,68	R\$101,68	22,47%	124,53	4.981,26
2			ESTRUTURA METALICA								262.292,73
2.1			ESTRUTURA METALICA								262.292,73
2.1.1	CPOS	15.03.030	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA EM AÇO ASTM-A36, SEM PINTURA	kg	5039,67	R\$14,44	R\$3,91	R\$18,35	22,47%	22,47	113.261,49
2.1.2	SINAPI	100729	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	128,42	R\$15,41	R\$1,27	R\$16,68	22,47%	20,43	2.623,45
2.1.3	CPOS	15.03.030	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA EM AÇO ASTM-A36, SEM PINTURA (ESTIMATIVA ACESSO)	kg	6500,00	R\$14,44	R\$3,91	R\$18,35	22,47%	22,47	146.080,93
2.1.4	SINAPI	100729	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 (ESTIMATIVA ACESSO)	m²	16,00	R\$15,41	R\$1,27	R\$16,68	22,47%	20,43	326,86
2.1.5	COMP.	C0011	LINHA DE VIDA	un	1,00	R\$10.347,03	R\$10.222,08	R\$20.569,11	22,47%	25.191,82	25.191,82
3			ALVENARIAS, ESTRUTURA E PISOS								203.372,08
3.1			ALVENARIAS, ESTRUTURA E PISOS								203.372,08
3.1.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	861,50	R\$1,45	R\$1,57	R\$3,02	22,47%	3,70	3.186,44
3.1.2	SINAPI	87505	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19CM (ESPESSURA 11,5M) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	222,19	R\$31,20	R\$26,50	R\$57,70	22,47%	70,67	15.701,62

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
ITEM	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quant.	MAT. (R\$)	M.O. (R\$)	Custo Total (R\$)	BDI	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
3.1.3	CPOS	14.20.010	VERGA, CONTRAVERGAS E PILARETES DE CONCRETO ARMADO	m³	12,87	R\$540,72	R\$572,13	R\$1.112,85	22,47%	1.362,95	17.541,20
3.1.4	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETAS. AF_03/2016	m	283,71	R\$18,14	R\$6,78	R\$24,92	22,47%	30,52	8.658,98
3.1.5	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m²	861,50	R\$17,86	R\$25,45	R\$43,31	22,47%	53,04	45.696,99
3.1.6	SINAPI	94967	CONCRETO FCK = 40MPA, TRAÇO 1:1,6:1,9 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	m³	12,66	R\$295,04	R\$57,00	R\$352,04	22,47%	431,16	5.458,46
3.1.7	SINAPI	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MAIOR QUE 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	m²	158,06	R\$32,48	R\$23,95	R\$56,43	22,47%	69,11	10.923,86
3.1.8	SINAPI	87450	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	2,40	R\$41,84	R\$24,33	R\$66,17	22,47%	81,04	194,50
3.1.9	SINAPI	43061	ACO CA-60, 4,2 MM OU 5,0 MM, DOBRADO E CORTADO	kg	903,89	R\$4,93	R\$0,00	R\$4,93	22,47%	6,04	5.457,66
3.1.10	SINAPI	43062	ACO CA-60, 6,0 MM OU 7,0 MM, DOBRADO E CORTADO	kg	2,42	R\$5,22	R\$0,00	R\$5,22	22,47%	6,39	15,47
3.1.11	SINAPI	43058	ACO CA-50, 10,0 MM, OU 12,5 MM, OU 16,0 MM, OU 20,0 MM, DOBRADO E CORTADO	kg	228,30	R\$4,95	R\$0,00	R\$4,95	22,47%	6,06	1.384,06
3.1.12	CPOS	01.21.010	TAXA DE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA EXECUÇÃO DE SONDAGEM	tx	1,00	R\$886,42	R\$0,00	R\$886,42	22,47%	1.085,63	1.085,63
3.1.13	CPOS	01.21.110	SONDAGEM DO TERRENO À PERCUSSÃO (MÍNIMO DE 30 M)	m	40,00	R\$83,55	R\$0,00	R\$83,55	22,47%	102,33	4.093,08
3.1.14	SINAPI	94967	CONCRETO FCK = 40MPA, TRAÇO 1:1,6:1,9 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016 (ESTIMATIVA ACESSO)	m³	47,00	R\$295,04	R\$57,00	R\$352,04	22,47%	431,16	20.264,41
3.1.15	SINAPI	43058	ACO CA-50, 10,0 MM, OU 12,5 MM, OU 16,0 MM, OU 20,0 MM, DOBRADO E CORTADO (ESTIMATIVA ACESSO)	kg	4700,00	R\$4,95	R\$0,00	R\$4,95	22,47%	6,06	28.493,59
3.1.16	SINAPI	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MAIOR QUE 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015 (ESTIMATIVA ACESSO)	m²	265,00	R\$32,48	R\$23,95	R\$56,43	22,47%	69,11	18.314,71
3.1.17	CPOS	17.03.040	CIMENTADO DESEMPENADO E ALISADO (QUEIMADO)	m²	155,00	R\$6,10	R\$19,66	R\$25,76	22,47%	31,55	4.890,14
3.1.18	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	m	24,00	R\$93,03	R\$10,05	R\$103,08	22,47%	126,25	3.029,91
3.1.19	CPOS	35.04.150	BANCO EM CONCRETO PRE-MOLDADO COM 3 PÉS, COMPRIMENTO 300cm	un	4,00	R\$580,39	R\$30,83	R\$611,22	22,47%	748,59	2.994,34
3.1.20	CPOS	49.06.550	GRELHA COM CALHA E CESTO COLETOR PARA PISO EM AÇO INOXIDAVEL, LARGURA DE 15CM	m	4,80	R\$717,25	R\$14,20	R\$731,45	22,47%	895,84	4.300,02
3.1.21	COMP.	C0008	ABRIGO COMPRESSOR	un	1,00	R\$819,77	R\$557,66	R\$1.377,43	22,47%	1.686,99	1.686,99
4			COBERTURAS								14.439,12
4.1			TELHAMENTO								6.199,49
4.1.1	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	70,19	R\$45,85	R\$2,74	R\$48,59	22,47%	59,51	4.177,02
	CPOS	16.32.120	COBERTURA PLANA EM CHAPA DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 10mm	m²	8,19	R\$145,89	R\$55,74	R\$201,63	22,47%	246,94	2.022,48
4.2			RUFOS, CALHAS E PINGADEIRAS								8.239,63
4.2.1	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	18,75	R\$98,99	R\$17,44	R\$116,43	22,47%	142,60	2.673,69
4.2.2	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	58,45	R\$31,36	R\$4,97	R\$36,33	22,47%	44,49	2.600,72
4.2.3	CPOS	04.03.080	RETIRADA DE CUMEEIRA, ESPIGÃO OU RUFO PERFIL QUALQUER	m	355,00	R\$0,00	R\$6,82	R\$6,82	22,47%	8,35	2.965,22
5			REVESTIMENTOS								1.967.018,34
5.1			PAREDES								1.967.018,34
5.1.2	CPOS	24.20.300	CHAPA PERFURADA EM AÇO SAE 1020, FUROS REDONDOS DE DIÂMETRO 7,5 MM, ESPESSURA 1/8" - SOLDAGEM TIPO MIG	m²	239,52	R\$334,26	R\$66,00	R\$400,26	22,47%	490,21	117.416,22
5.1.3	COMP.	C0001	ESTRUTURA DE ALUMÍNIO PARA ACM	m²	2538,01	R\$142,92	R\$26,94	R\$169,86	22,47%	208,03	527.993,48
5.1.4	COMP.	C0002	CHAPA DE ACM 4mm KYNAR - COR BRANCO	m²	2995,97	R\$182,10	R\$26,94	R\$209,04	22,47%	256,02	767.042,85
5.1.5	COMP.	C0003	CHAPA DE ACM 4mm KYNAR - COR CHUMBO (DARK GREY)	m²	609,11	R\$183,70	R\$26,94	R\$210,64	22,47%	257,98	157.140,91
5.1.6	COMP.	C0004	CHAPA DE ACM 4mm KYNAR - COR AMADEIRADO	m²	1275,76	R\$219,79	R\$26,94	R\$246,73	22,47%	302,19	385.515,98
5.1.7	CPOS	22.06.330	BRISE METÁLICO FIXO E LINEAR EM CHAPA LISA EM ALUMÍNIO PRÉ-PINTADA, LARGURA FRONTAL DE 30 MM	m²	31,40	R\$257,64	R\$0,00	R\$257,64	22,47%	315,54	9.908,02
5.1.8	SINAPI	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018	un	44,00	R\$35,41	R\$1,72	R\$37,13	22,47%	45,47	2.000,88
5.1.9	MERCADO	M0004	VASO JARDINEIRA PARA HERA	un	11,00	R\$70,57	R\$0,00	R\$70,57	22,47%	86,43	950,77

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
ITEM	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quant.	MAT. (R\$)	M.O. (R\$)	Custo Total (R\$)	BDI	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
6			PINTURA								74.221,14
6.1			PAREDES								74.221,14
6.1.1	SINAPI	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF 11/2016	m²	2241,65	R\$6,66	R\$6,82	R\$13,48	22,47%	16,51	37.008,53
6.1.2	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	2241,65	R\$6,15	R\$7,37	R\$13,52	22,47%	16,56	37.118,35
6.1.3	SINAPI	79497/01	PINTURA A OLEO, 3 DEMAOS	m²	2,90	R\$11,89	R\$14,65	R\$26,54	22,47%	32,50	94,26
7			SOLEIRA E PEITORIL								40.825,90
7.1			SOLEIRA E PEITORIL								40.825,90
7.1.1	CPOS	19.01.062	PEITORIL E/OU SOLEIRA EM GRANITO, ESPESSURA DE 2 CM E LARGURA ATÉ 20 CM, ACABAMENTO POLIDO	m	99,40	R\$51,67	R\$14,62	R\$66,29	22,47%	81,19	8.070,09
7.1.2	CPOS	19.01.064	PEITORIL E/OU SOLEIRA EM GRANITO, ESPESSURA DE 2 CM E LARGURA DE 21 CM ATÉ 30 CM, ACABAMENTO POLIDO	m	320,80	R\$65,10	R\$18,27	R\$83,37	22,47%	102,11	32.755,80
8			ESQUADRIAS								1.755.016,05
8.1			PORTAS								75.182,89
8.1.1	SINAPI	25.02.042	PORTA DE ENTRADA DE CORRER EM ALUMÍNIO, SOB MEDIDA	m²	95,61	R\$536,18	R\$90,76	R\$626,94	22,47%	767,84	73.413,07
8.1.2	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	3,78	R\$373,50	R\$8,79	R\$382,29	22,47%	468,21	1.769,82
8.2			PAINEL DE VIDRO								1.637.580,13
8.2.1	CPOS	25.01.450	CAIXILHO EM ALUMÍNIO PARA PELE DE VIDRO, TIPO FACHADA	m²	1462,30	R\$420,64	R\$26,17	R\$446,81	22,47%	547,23	800.209,08
8.2.2	CPOS	26.01.155	VIDRO LISO LAMINADO COLORIDO DE 10mm	m²	1462,30	R\$447,66	R\$19,90	R\$467,56	22,47%	572,64	837.371,05
8.3			JANELAS								42.253,03
8.3.1	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	88,20	R\$333,29	R\$39,30	R\$372,59	22,47%	456,33	40.247,96
8.3.2	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	7,20	R\$215,46	R\$11,92	R\$227,38	22,47%	278,48	2.005,07
9			INSTALAÇÕES GERAIS								85.303,40
9.1			TUBULAÇÃO PVC GERAL								35.919,22
9.1.1	SINAPI	89854	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	un	22,00	R\$47,70	R\$9,92	R\$57,62	22,47%	70,57	1.552,53
9.1.2	SINAPI	89701	TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF 12/2014	un	19,00	R\$110,55	R\$6,90	R\$117,45	22,47%	143,85	2.733,07
9.1.3	SINAPI	89677	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF 12/2014	un	41,00	R\$59,14	R\$5,87	R\$65,01	22,47%	79,62	3.264,44
9.1.4	SINAPI	89849	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	m	141,00	R\$38,07	R\$17,56	R\$55,63	22,47%	68,13	9.606,66
9.1.5	SINAPI	89853	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	un	2,00	R\$37,55	R\$7,22	R\$44,77	22,47%	54,83	109,66
9.1.6	SINAPI	89848	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	m	12,50	R\$15,21	R\$8,14	R\$23,35	22,47%	28,60	357,47
9.1.7	SINAPI	89554	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF 12/2014	un	3,00	R\$14,01	R\$2,85	R\$16,86	22,47%	20,65	61,95
9.1.8	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	m	1,00	R\$7,47	R\$1,49	R\$8,96	22,47%	10,97	10,97
9.1.9	COMP.	C0009	CAIXAS DE PASSAGEM PLUVIAL COM TAMPA GRELHA	un	16,00	R\$444,01	R\$279,68	R\$723,70	22,47%	886,34	14.181,45
9.1.10	COMP.	C0010	CAIXAS DE PASSAGEM HIDRAULICA	un	1,00	R\$166,54	R\$279,68	R\$446,22	22,47%	546,51	546,51
9.1.11	CPOS	45.01.082	ENTRADA COMPLETA DE AGUA COM ABRIGO E REGISTRO DE GAVETA, DN 3"	un	1,00	R\$2.137,28	R\$715,99	R\$2.853,27	22,47%	3.494,52	3.494,52
9.2			INSTALAÇÕES AR-CONDICIONADO								18.420,10
9.2.1	SINAPI	97328	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	m	360,00	R\$32,00	R\$1,70	R\$33,70	22,47%	41,27	14.858,55
9.2.2	SINAPI	100308	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	80,00	R\$5,20	R\$19,51	R\$24,71	22,47%	30,26	2.421,07
9.2.3	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	40,00	R\$5,20	R\$18,08	R\$23,28	22,47%	28,51	1.140,48
9.3			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS GERAIS								30.964,09
9.3.1	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	420,00	R\$5,20	R\$18,08	R\$23,28	22,47%	28,51	11.975,02
9.3.2	SINAPI	97888	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M. AF 05/2018	un	1,00	R\$203,12	R\$215,74	R\$418,86	22,47%	512,99	512,99
9.3.3	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	m	423,00	R\$2,53	R\$0,92	R\$3,45	22,47%	4,23	1.787,33
9.3.4	SINAPI	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	m	85,00	R\$4,01	R\$4,16	R\$8,17	22,47%	10,01	850,52
9.3.5	SINAPI	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	m	48,00	R\$3,30	R\$4,44	R\$7,74	22,47%	9,48	455,02

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quant.	MAT. (R\$)	M.O. (R\$)	Custo Total (R\$)	BDI	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
9.3.6	SINAPI	91863	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	m	8,00	R\$4,00	R\$3,89	R\$7,89	22,47%	9,66	77,31
9.3.7	SINAPI	97608	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	8,00	R\$61,03	R\$12,88	R\$73,91	22,47%	90,52	724,16
9.3.8	CPOS	41.11.711	LUMINÁRIA LED RETANGULAR PARA PAREDE/PISO DE 11.838 ATÉ 12.150 LM, EFICIÊNCIA MÍNIMA 107 LM/W	un	14,00	R\$765,56	R\$23,61	R\$789,17	22,47%	966,53	13.531,40
9.3.9	CPOS	42.05.440	BARRA CONDUTORA CHATA EM ALUMÍNIO DE 7/8" X 1/8", INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m	40,00	R\$4,66	R\$16,78	R\$21,44	22,47%	26,26	1.050,34
10			LIMPEZA FINAL DA OBRA								6.025,72
10.1			LIMPEZA PARA ENTREGA DA OBRA								6.025,72
10.1.1	SINAPI	99814	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	3000,00	R\$0,44	R\$1,20	R\$1,64	22,47%	2,01	6.025,72
TOTAL											4.707.512,16



Responsável Técnico

Nome: Bruno Moreira Custodio

Título: Arquiteto e Urbanista

CAU: A74673-8

COMPOSIÇÕES

C0001						
ESTRUTURA DE ALUMINIO PARA ACM						
SINAPI	583	ALUMINIO ANODIZADO	kg	4,0000	R\$ 28,75	115,00
SINAPI	7584	PARAFUSO DE FERRO POLIDO, SEXTAVADO, COM ROSCA PARCIAL, DIAMETRO 5/8", COMPRIMENTO 6", COM PORCA E ARRUELA DE PRESSAO MEDIA	un	32,0000	R\$ 0,46	14,72
SINAPI	11964	PARAFUSO DE ACO TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	un	8,0000	R\$ 1,65	13,20
						142,92
SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,7500	R\$ 19,36	14,52
SINAPI	88240	AJUDANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,7500	R\$ 16,56	12,42
						26,94
Total			m²			>> 169,86

C0002						
CHAPA DE ACM 4mm KYNAR - COR BRANCO						
MERCADO	M0001	CHAPA DE ACM 4mm KYNAR - COR BRANCO	m²	1,0000	R\$ 161,47	161,47
SINAPI	39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	un	0,5000	R\$ 17,55	8,78
SINAPI	12815	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	un	0,2500	R\$ 9,59	2,40
SINAPI	40547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	cento	0,5000	R\$ 18,93	9,47
						182,10
SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,7500	R\$ 19,36	14,52
SINAPI	88240	AJUDANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,7500	R\$ 16,56	12,42
						26,94
Total			m²			>> 209,04

C0003						
CHAPA DE ACM 4mm KYNAR - COR CHUMBO (DARK GREY)						
MERCADO	M0002	CHAPA DE ACM 4mm KYNAR - COR CHUMBO (DARK GREY)	m²	1,0000	R\$ 163,07	163,07
SINAPI	39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	un	0,5000	R\$ 17,55	8,78
SINAPI	12815	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	un	0,2500	R\$ 9,59	2,40
SINAPI	40547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	cento	0,5000	R\$ 18,93	9,47
						183,70
SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,7500	R\$ 19,36	14,52
SINAPI	88240	AJUDANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,7500	R\$ 16,56	12,42
						26,94
Total			m²			>> 210,64

C0004						
CHAPA DE ACM 4mm KYNAR - COR AMADEIRADO						
MERCADO	M0003	CHAPA DE ACM 4mm KYNAR - COR AMADEIRADO	m²	1,0000	R\$ 199,16	199,16
SINAPI	39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	un	0,5000	R\$ 17,55	8,78
SINAPI	12815	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	un	0,2500	R\$ 9,59	2,40
SINAPI	40547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	cento	0,5000	R\$ 18,93	9,47
						219,79
SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,7500	R\$ 19,36	14,52
SINAPI	88240	AJUDANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,7500	R\$ 16,56	12,42
						26,94
Total			m²			>> 246,73

C0005						
RETIRADA E RELOCAÇÃO MASTRO DE BANDEIRA						
SINAPI	88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2,0000	R\$ 22,16	44,32
Total			un			>> 44,32

C0006						
LAUDO SPDA						
CPOS	01.17.121	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELETRICAS (DOCUMENTOS LAUDO SPDA)	un	1,0000	R\$ 1.080,93	1.080,93
SINAPI	91677	ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	40,0000	R\$ 80,86	3.234,40
Total			un			>> 4.315,33

C0007						
RETIRADAS DE TUBULAÇÕES HIDRAULICAS, ELETRICAS E AR-CONDICIONADO						
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,5000	R\$ 23,28	11,64
SINAPI	88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	3,0000	R\$ 22,16	66,48
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,5000	R\$ 22,41	11,21
SINAPI	100308	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,5000	R\$ 24,71	12,36
Total			h			>> 101,68

C0008						
ABRIGO COMPRESSOR						

COMPOSIÇÕES						
SINAPI	87505	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19CM (ESPESSURA 11,5M) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014 (MATERIAL)	m²	5,1300	R\$ 31,20	160,06
SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014 (MATERIAL)	m²	10,2600	R\$ 17,86	183,24
SINAPI	43061	ACO CA-60, 4,2 MM OU 5,0 MM, DOBRADO E CORTADO (MATERIAL)	kg	1,0000	R\$ 4,93	4,93
SINAPI	94967	CONCRETO FCK = 40MPA, TRAÇO 1:1,6:1,9 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016 (MATERIAL)	m³	0,1400	R\$ 295,04	41,31
SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (MATERIAL)	m²	0,8000	R\$ 373,50	298,80
SINAPI	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016 (MATERIAL)	m²	10,2600	R\$ 6,66	68,33
SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 (MATERIAL)	m²	10,2600	R\$ 6,15	63,10
						819,77
SINAPI	87505	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19CM (ESPESSURA 11,5M) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014 (MÃO DE OBRA)	m²	5,1300	R\$ 26,50	135,95
SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014 (MÃO DE OBRA)	m²	10,2600	R\$ 25,45	261,12
SINAPI	94967	CONCRETO FCK = 40MPA, TRAÇO 1:1,6:1,9 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016 (MÃO DE OBRA)	m³	0,1400	R\$ 57,00	7,98
SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (MÃO DE OBRA)	m²	0,8000	R\$ 8,79	7,03
SINAPI	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016 (MÃO DE OBRA)	m²	10,2600	R\$ 6,82	69,97
SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 (MÃO DE OBRA)	m²	10,2600	R\$ 7,37	75,62
						557,66
Total			h			>> 1.377,43

C0009						
CAIXAS DE PASSAGEM PLUVIAL COM TAMPA GRELHA						
SINAPI	97906	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M (MATERIAL)	un	1,0000	R\$ 166,54	166,54
CPOS	49.06.020	GRELHA EM FERRO FUNDIDO PARA CAIXAS E CANALETAS (MATERIAL)	m²	0,3600	R\$ 770,76	277,47
						444,01
SINAPI	97906	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M (MÃO DE OBRA)	un	1,0000	R\$ 180,81	180,81
CPOS	49.06.020	GRELHA EM FERRO FUNDIDO PARA CAIXAS E CANALETAS (MÃO DE OBRA)	m²	0,3600	R\$ 21,96	7,91
CPOS	06.01.020	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1º E 2º CATEGORIA EM CAMPO ABERTO	m³	1,0000	R\$ 34,12	34,12
SINAPI	96995	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	0,7800	R\$ 44,01	34,33
CPOS	03.01.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	m³	0,1500	R\$ 150,13	22,52
						279,68
Total			m²			>> 723,70

C0010						
CAIXAS DE PASSAGEM HIDRAULICA						
SINAPI	97906	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M (MATERIAL)	un	1,0000	R\$ 166,54	166,54
						166,54
SINAPI	97906	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M (MÃO DE OBRA)	un	1,0000	R\$ 180,81	180,81
CPOS	49.06.020	GRELHA EM FERRO FUNDIDO PARA CAIXAS E CANALETAS (MÃO DE OBRA)	m²	0,3600	R\$ 21,96	7,91
CPOS	06.01.020	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1º E 2º CATEGORIA EM CAMPO ABERTO	m³	1,0000	R\$ 34,12	34,12
SINAPI	96995	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	0,7800	R\$ 44,01	34,33
CPOS	03.01.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	m³	0,1500	R\$ 150,13	22,52
						279,68
Total			m²			>> 446,22

C0011						
LINHA DE VIDA						
SINAPI	41954	CABO DE ACO GALVANIZADO, DIAMETRO 9,53 MM (3/8"), COM ALMA DE FIBRA 6 X 25 F	kg	127,5000	R\$ 38,18	4.867,95
SINAPI	11975	CHUMBADOR DE ACO, DIAMETRO 5/8", COMPRIMENTO 6", COM PORCA	un	204,0000	R\$ 16,29	3.323,16
SINAPI	1334	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 5/8 " (15,88 MM) 124,49 KG/M2	kg	312,0000	R\$ 6,91	2.155,92
						10.347,03
SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	528,0000	R\$ 19,36	10.222,08
						10.222,08
Total			un			>> 20.569,11

Bruno M. Custodio

Responsável Técnico

Nome: Bruno Moreira Custodio
Título: Arquiteto e Urbanista
CAU: A74673-8

MERCADO

M0001		CHAPA DE ACM 4mm KYNAR - COR BRANCO				
MERCADO	01	ALUCOMAXX	m ²	1,0000	R\$ 163,00	163,00
MERCADO	02	DAYBRASIL	m ²	1,0000	R\$ 146,40	146,40
MERCADO	03	PROJETOAL	m ²	1,0000	R\$ 175,00	175,00
Total			m²			>> 161,47

M0002		CHAPA DE ACM 4mm KYNAR - COR CHUMBO (DARK GREY)				
MERCADO	01	ALUCOMAXX	m ²	1,0000	R\$ 163,00	163,00
MERCADO	02	DAYBRASIL	m ²	1,0000	R\$ 151,20	151,20
MERCADO	03	PROJETOAL	m ²	1,0000	R\$ 175,00	175,00
Total			m²			>> 163,07

M0003		CHAPA DE ACM 4mm KYNAR - COR AMADEIRADO				
MERCADO	01	ALUCOMAXX	m ²	1,0000	R\$ 228,80	228,80
MERCADO	02	DAYBRASIL	m ²	1,0000	R\$ 186,67	186,67
MERCADO	03	PROJETOAL	m ²	1,0000	R\$ 182,00	182,00
Total			m²			>> 199,16

M0004		VASO JARDINEIRA PARA HERA				
MERCADO	BOM CULTIVO	https://www.bomcultivo.com/yf6xk0t95-vaso-grafiato-jardineira-n63-areia-20x64?utm_source=Site&utm_medium=GoogleMerchant&utm_campaign=GoogleMerchant&gclid=Cj0KCQiAqdP9BRDVARIsAGSZ8An-6TUX68XuaA_fN3S3kYchKVucHGvdQCRJtTAq6HvpNKQk3sfA2ToaAvWeEALw_wcB	un	1,0000	R\$ 115,65	115,65
MERCADO	COBASI	https://www.cobasi.com.br/jardineira-havana-80-x-15-cm---alpe---aritana-900042589/p?idsku=900044147	un	1,0000	R\$ 41,17	41,17
MERCADO	LEROY MERLIN	https://www.leroymerlin.com.br/jardineira-havana-80-x-15-cm-cimento-alpe-e-aritana_1567130469?region=outros	un	1,0000	R\$ 54,90	54,90
Total			m²			>> 70,57



Responsável Técnico

Nome: Bruno Moreira Custodio
 Título: Arquiteto e Urbanista
 CAU: A74673-8

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Descrição dos serviços	Valores Totais (R\$)	(%)	Início de Obra	ETAPA 01 (30dias)	ETAPA 2 (30dias)	ETAPA 3 (30dias)	ETAPA 4 (30dias)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	R\$ 298.997,68	6,35%	Parcela (%)	70,00%	10,00%	10,00%	10,00%
				Parcela (R\$)	R\$ 209.298,37	R\$ 29.899,77	R\$ 29.899,77	R\$ 29.899,77
				Acumulado (%)	70%	80%	90%	100%
				Acumulado (R\$)	R\$ 209.298,37	R\$ 239.198,14	R\$ 269.097,91	R\$ 298.997,68
2	ESTRUTURA METALICA	R\$ 262.292,73	5,57%	Parcela (%)	60,00%	40,00%	0,00%	0,00%
				Parcela (R\$)	R\$ 157.375,64	R\$ 104.917,09	R\$ 0,00	R\$ 0,00
				Acumulado (%)	60%	100%	100%	100%
				Acumulado (R\$)	R\$ 157.375,64	R\$ 262.292,73	R\$ 262.292,73	R\$ 262.292,73
3	ALVENARIAS, ESTRUTURA E PISOS	R\$ 203.372,08	4,32%	Parcela (%)	80,00%	20,00%	0,00%	0,00%
				Parcela (R\$)	R\$ 162.697,66	R\$ 40.674,42	R\$ 0,00	R\$ 0,00
				Acumulado (%)	80%	100%	100%	100%
				Acumulado (R\$)	R\$ 162.697,66	R\$ 203.372,08	R\$ 203.372,08	R\$ 203.372,08
4	COBERTURAS	R\$ 14.439,12	0,31%	Parcela (%)	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%
				Parcela (R\$)	R\$ 0,00	R\$ 14.439,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00
				Acumulado (%)	0%	100%	100%	100%
				Acumulado (R\$)	R\$ 0,00	R\$ 14.439,12	R\$ 14.439,12	R\$ 14.439,12
5	REVESTIMENTOS	R\$ 1.967.018,34	41,78%	Parcela (%)	0,00%	25,00%	35,00%	40,00%
				Parcela (R\$)	R\$ 0,00	R\$ 491.754,59	R\$ 688.456,42	R\$ 786.807,34
				Acumulado (%)	0%	25%	60%	100%
				Acumulado (R\$)	R\$ 0,00	R\$ 491.754,59	R\$ 1.180.211,01	R\$ 1.967.018,34
6	PINTURA	R\$ 74.221,14	1,58%	Parcela (%)	20,00%	30,00%	30,00%	20,00%
				Parcela (R\$)	R\$ 14.844,23	R\$ 22.266,34	R\$ 22.266,34	R\$ 14.844,23
				Acumulado (%)	20%	50%	80%	100%
				Acumulado (R\$)	R\$ 14.844,23	R\$ 37.110,57	R\$ 59.376,91	R\$ 74.221,14
7	SOLEIRA E PEITORIL	R\$ 40.825,90	0,87%	Parcela (%)	20,00%	80,00%	0,00%	0,00%
				Parcela (R\$)	R\$ 8.165,18	R\$ 32.660,72	R\$ 0,00	R\$ 0,00
				Acumulado (%)	20%	100%	100%	100%
				Acumulado (R\$)	R\$ 8.165,18	R\$ 40.825,90	R\$ 40.825,90	R\$ 40.825,90
8	ESQUADRIAS	R\$ 1.755.016,05	37,28%	Parcela (%)	10,00%	20,00%	40,00%	30,00%
				Parcela (R\$)	R\$ 175.501,60	R\$ 351.003,21	R\$ 702.006,42	R\$ 526.504,81
				Acumulado (%)	10%	30%	70%	100%
				Acumulado (R\$)	R\$ 175.501,60	R\$ 526.504,81	R\$ 1.228.511,23	R\$ 1.755.016,05
9	INSTALAÇÕES GERAIS	R\$ 85.303,40	1,81%	Parcela (%)	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				Parcela (R\$)	R\$ 85.303,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
				Acumulado (%)	100%	100%	100%	100%
				Acumulado (R\$)	R\$ 85.303,40	R\$ 85.303,40	R\$ 85.303,40	R\$ 85.303,40
10	LIMPEZA FINAL DA OBRA	R\$ 6.025,72	0,13%	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
				Parcela (R\$)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.025,72
				Acumulado (%)	0%	0%	0%	100%
				Acumulado (R\$)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.025,72
CRONOGRAMA DA OBRA		R\$ 4.707.512,16	100,00%	Parcela (%)	17,27%	23,10%	30,65%	28,98%
				Parcela (R\$)	R\$ 813.186,09	R\$ 1.087.615,25	R\$ 1.442.628,95	R\$ 1.364.081,87
				Acumulado (%)	17,27%	40,38%	71,02%	100,00%
				Acumulado (R\$)	R\$ 813.186,09	R\$ 1.900.801,34	R\$ 3.343.430,29	R\$ 4.707.512,16

Responsável Técnico

Nome: BRUNO MOREIRA CUSTODIO
Título: Arquiteto e Urbanista
CAU: A55141-4

