

Serviços	Periodicidade			Valores Mensais (R\$/m²/Mês)	Área (m²)	Total Mensal (R\$) (3) = (1) x (2)
	Manhã-Tarde	Tarde-Noite	Madrugada			
Áreas internas – pisos acarpetados	Sim	Sim	Sim	R\$4,54	521	2366,23
Áreas internas – pisos frios	Sim	Sim	Sim	R\$4,54	7048	32009,92
Áreas internas – oficinas	Sim	Não	Não	R\$4,54	110	499,59
Áreas internas – com espaços livres – saguão/ hall/salão	Sim	Sim	Sim	R\$4,54	384	1744,01
Áreas internas – sanitários	Sim	Sim	Sim	R\$4,54	570,3	2590,13
Áreas externas – pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	Sim	Sim	Não	R\$4,54	550	2497,94
Áreas externas – varrição de passeios e arruamentos	Sim	Sim	Não	R\$4,54	4.140,00	18802,65
Áreas externas – pátios e áreas verdes – alta frequência	Sim	Sim	Não	R\$4,54	460	2089,18
Vidros internos e externos – sem exposição ao risco	Sim	Sim	Não	R\$4,54	1.306,00	5931,46
Vidros internos e externos – com exposição ao risco *SEMESTRAL	Sim	Sim	Não	R\$4,54	2.876,70	13065,12
<b>17.966,00</b>						
<b>Total mensal (R\$)</b>						<b>R\$ 81.596,23</b>
<b>Total Annual (R\$)</b>						<b>R\$ 979.154,72</b>

Áreas internas – almoxarifados	Valores Mensais (R\$/m²/Mês)	Área (m²)	Total Mensal (R\$) (3) = (1) x (2)
<b>Total mensal (R\$)</b>			<b>R\$ 548,18</b>
<b>Total Annual (R\$)</b>			<b>R\$6.578,20</b>
<b>Total Geral Mensal (R\$)</b>			<b>R\$82.144,41</b>
<b>Total Geral Annual (R\$)</b>			<b>R\$985.732,92</b>

Of. 1036/21

PropVig.: 0347/21

São Paulo, 03 de Novembro de 2021.

**HABILE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA**

CNPJ: 01.036.939/0001-79

Rua Maria Cândida, 580 – 0271-001

São Paulo - SP

**FACULDADE DE DIREITO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO**

CNPJ: 59.108.100/0001-89

Rua Java, 425 - Jardim do Mar - 09750-650

São Bernardo - SP

*Prezada Senhora Eva Maria,*

Atendendo sua solicitação, temos a satisfação de apresentar-lhe nossa proposta comercial referente a prestação de Serviços de Limpeza.

Com profissionais qualificados para melhor atendimento, estamos aptos a elaborar levantamentos técnicos e atender as diversas necessidades e expectativas de nossos clientes.

Temos a certeza de oferecer uma proposta atrativa, dentro de uma relação custo/ benefício adequada aos padrões solicitados.

No aguardo de um pronunciamento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Cordialmente.

**Luciana Patrício**  
Gerente de Vendas

**O GRUPO JSA É REPRESENTADO PELAS EMPRESAS:**

**ESCOLTA SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA.**, desde 1.991 atendendo todo o Estado de São Paulo na prestação de serviços de segurança patrimonial e segurança pessoal privada também com Filial no Estado do Maranhão é uma empresa certificada pelo Sistema de Qualidade **ISO 9001/2008** e também pelo **CRS** – Certificado de Regularidade em Segurança, expedido pelo **SESVESP** - Sindicato das Empresas de Vigilância e Segurança do Estado de São Paulo que visa assegurar ao contratante a idoneidade fiscal das empresas de vigilância no Estado de São Paulo.

**OMNI SEGURANÇA ELETRÔNICA E COMÉRCIO LTDA.**, que desenvolve soluções completas no planejamento e execução de projetos de segurança eletrônica, venda de equipamentos, serviços de manutenção, locação e comercialização de CFTV – Circuito Fechado de TV, controle de acesso, ronda eletrônica e os mais atualizados equipamentos do mercado a preços competitivos.

**HABILE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.**, com serviços de Facilities atua nas funções de: controladores de acesso, bombeiros civis, porteiros, auxiliares de limpeza, recepcionistas (mono e bilíngue), telefonistas, motoristas, copeiras, ascensoristas, jardineiros, auxiliares de manutenção, funções administrativas dentre outras.

**BRASILPRO SEGURANÇA PATRIMONIAL LTDA.**, empresa do Grupo JSA que atua exclusivamente na área de segurança patrimonial nos estados de São Paulo e Rio de Janeiro. Dinâmica, com capacidade operacional e tecnológica potencializada devido a sua estrutura própria, a BrasilPro integra – juntamente com Escolta, Omni e Habile – um portfólio completo de serviços com a reconhecida excelência do grupo.

## ATUAÇÃO - GRUPO JSA

Estados de: São Paulo, Maranhão e Rio de Janeiro

## DIFERENCIAL

- Certificada pelo Sistema de Qualidade ISO 9001:2008 (BRTUV).
- Certificada pelo CRS (Certificado de Regularidade em Segurança).
- Profissionais capacitados e treinados em nosso próprio Centro de Formação de Vigilantes, Academia: MODUS – Centro de Formação de Vigilantes.
- Atendimento 24hs/dia de segunda a domingo.
- Integrity – Teste de Recrutamento e Seleção Verificador de Integridade dos Profissionais Contratados (Tecnologia Israelense)
- Pronto Atendimento.

## PERÍODO DE ADAPTAÇÃO

Os serviços prestados requerem um período de adaptação que pode variar entre 30 (trinta) e 60 (sessenta) dias, período este em que serão elaboradas as normas e procedimentos do posto, em função da peculiaridade dos serviços a serem executados.

## COMPROMISSO

O Grupo JSA, mantém compromisso no atendimento aos clientes, colocando-se frente às situações apresentadas de forma ágil, propiciando assim o retorno esperado. A comunicação entre o nosso Corpo Diretivo, nossos representantes, gerentes, supervisores, Quadro Administrativo e nossos clientes se faz de forma simples e eficiente, de maneira que as soluções necessárias sejam adotadas com celeridade.

***O respeito aos nossos colaboradores e clientes é nosso ponto forte, buscando relação de confiança que permita a transparência exigida para uma boa prestação de serviço.***

## CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS / OPERACIONAIS

### Qualidade

A qualidade dos serviços e a versatilidade da supervisão só são conquistadas quando aliadas à formação profissional possibilitada por profissionais tecnicamente habilitados que ministram cursos e palestras, cuja meta principal é preparar os colaboradores para acompanharem as modalidades de crimes e seu Modus Operandi. Orientando quanto as mudanças nas formas de atuação dos meliantes.

### Equipe de Apoio

Objetivando uma supervisão mais atuante e a motivação de nossos colaboradores com a garantia na execução dos nossos serviços, mantemos equipes de apoio durante toda a execução do contrato de prestação de serviços:

- a) **Analista de Recursos Humanos** – Faz apoio em recrutamento e seleção, análise dos contratos, educação continuada, (postura, aparência, bom atendimento, etc.) e outros pertinentes à área.
- b) **Teste - IntegrityMeter** – Trata-se de um teste de avaliação da integridade do colaborador, que visa detectar características no caráter do avaliado quanto a acobertamento de condutas ou acontecimentos relativos à prestação de serviços. O teste oferece mecanismos inteligentes para expor tentativas de ocultação de informações e reduz a possibilidade de erro na seleção dos candidatos. O teste é aplicado a todos os colaboradores independentemente de tratar-se de candidatos oriundos de nosso processo de seleção e/ou indicações dos Contratantes.
- c) **Coordenador (a) de Treinamento Operacional** – Profissional especializado (a) em técnicas operacionais, atua na orientação do quadro de colaboradores quanto ao emprego correto e racional das normas dos postos de serviço.
- d) **Desenvolvimento Operacional** – Desenvolve e acompanha o desempenho de nossos colaboradores, visando o aprimoramento dos serviços dentro do melhor custo benefício, buscando a satisfação de nossos clientes, através de um processo de melhoria contínua, com a participação e comprometimento de todos os colaboradores.

## Pessoal

O Grupo JSA possui estrutura própria de Recrutamento e Seleção de candidatos e todo o processo é conduzido sob orientação da Psicóloga responsável além do acompanhamento Operacional.

### **Fases da Seleção:**

- Reunião preliminar com o Gerente Operacional para definição do perfil dos candidatos com base na peculiaridade do posto de serviço;
- Triagem de "curriculum vitae";
- Entrevistas conduzidas por psicóloga com acompanhamento do operacional;
- Levantamento documental;
- Aplicação do teste de avaliação "Integrity Meter";
- Levantamento de Atestado de Antecedentes;
- Levantamento social; e
- Admissão.

### **Estrutura da Equipe**

A política da empresa permite, desde que solicitado pelo cliente, o aproveitamento total ou parcial dos funcionários existentes no posto de serviço a ser implantado, bastando, para tanto, que sejam submetidos e aprovados ao nosso processo de seleção acima descrito.

### **Programa de Satisfação**

Visando a melhoria contínua de nossos processos, o Grupo JSA realiza, periodicamente, pesquisas de satisfação junto a nossos clientes bem como junto aos nossos colaboradores, as quais serão tratadas pelo Departamento de Qualidade da empresa que implantará as sugestões de melhorias que forem aprovadas bem como aplicará as possíveis correções que forem apontadas na prestação dos serviços.

Destinatários	Método	Periodicidade
Clientes	Avaliação de Prestação de Serviços	Trimestral
Colaboradores	Avaliação do Ambiente de Trabalho	Trimestral

**QUADRO OPERACIONAL**

Qtde.	Efetivo	Horário	Valor Mensal
01	Líder	44h00 Semanais de Segunda a Sábado Folgas aos Domingos e Feriados das 6hs às 14:20hs Escala 6x1 Com 01h00 de intervalo para refeição e descanso	R\$ 4.410,75
01	Líder	44h00 Semanais de Segunda a Sábado Folgas aos Domingos e Feriados das 22h00 às 06h20 Escala 6x1 Com 01h00 de intervalo para refeição e descanso	R\$ 5.111,83
01	Limpador de Vidros com NR35	44h00 Semanais de Segunda a Sábado Folgas aos Domingos e Feriados das 06h00 às 14h20 Escala 6x1 Com 01h00 de intervalo para refeição e descanso	R\$ 4.606,15
06	Auxiliares de Limpeza	44h00 Semanais de Segunda a Sábado Folgas aos Domingos e Feriados das 06h00 às 14h20 Escala 6x1 Com 01h00 de intervalo para refeição e descanso	R\$ 24.097,16
04	Auxiliares de Limpeza	44h00 Semanais de Segunda a Sábado Folgas aos Domingos e Feriados das 13h40 às 22h00 Escala 6x1 Com 01h00 de intervalo para refeição e descanso	R\$ 16.083,63
06	Auxiliares de Limpeza	44h00 Semanais de Segunda a Sábado Folgas aos Domingos e Feriados das 22h00 às 06h20 Escala 6x1 Com 01h00 de intervalo para refeição e descanso	27.834,90
Epis, Produtos, Materiais e Equipamentos, Nextel com App JSA Control			R\$ 7.755,59
<b>Valor Total Mensal</b>			<b>R\$ 89.900,00</b>
<b>Obs.:</b>			
1) O valor apresentado nesta proposta tem como base um contrato mínimo de 12 meses.			
<b>Valor Total Anual</b>			<b>R\$ 1.078.800,00</b>

**COMPOSTO****Benefícios**

Treinamento

Uniforme Padrão

Vale Alimentação

Vale Refeição

Vale Transporte

Seguro de Vida – Conforme Convenção Coletiva

Seguro de Apoio Familiar

Levantamento Social

Participação nos lucros

**Equipamentos**

01 Nextel com App JSA Control

**EPIS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E PRODUTOS**

36 Pares De Luvas De Látex Amarela	04 Pacotes De Lã De Aço
36 Pares De Luvas De Látex Azul	02 Pacotes De Sabão Em Pedra
01 Óculos De Proteção	03 Escovas Oval
01 Avental De PVC	03 Funis
06 Bonés	02 Litros De Vaselina Líquida
20 Capas De Chuva	06 Lustra Móveis
16 Rodos De 60 Cm	04 Discos Verde 350m
02 Rodos De 40 Cm	04 Pacotes De Sacos Para Lixo De 100 Litros Azul
01 Vassoura De Varrição	04 Pacotes De Sacos Para Lixo De 100 Litros Branco
15 Vassouras Noviça	04 Pacotes De Sacos Para Lixo De 100 Litros Amarelo
04 Vassouras De Pelo	04 Pacotes De Sacos Para Lixo De 100 Litros Vermelho
02 Vassouras Piaçava	04 Pacotes De Sacos Para Lixo De 100 Litros Verde
08 Pás Coletoras	08 Pacotes De Sacos Para Lixo De 100 Litros Preto



18 Cabos De 1,5m	02 Pacotes De Sacos Para Lixo De 60 Litros
04 Espanadores Eletrostático	02 Pacotes De Sacos Para Lixo De 40 Litros
20 Lavatinas Com Depósito	01 Extratora 220v
10 Baldes Pretos De 10 Litros	03 Aspiradores De Pó E Água Profissional 220v
10 Baldes Vermelho De 10 Litros	04 Enceradeiras 220v Completa
04 Mop Pó Completo De 60 Cm	04 Extensões De 30 Metros
02 Rolos De Pintura	02 Escadas De 3 Degraus
02 Galões De Impermeabilizante	01 Cabo Extensor De 9 Metros
02 Galões De Removedor	01 Kit Limpa Vidros Completo
03 Galões De Hipoclorito	03 Carrinhos Multifuncional
04 Galões De Desinfetante	01 Lavadora De Alta Pressão 220v
02 Galões De Becker Pine	02 Mangueiras De 50 Metros Completa
06 Saponáceo Cremoso	02 Pulverizadores Manual
30 Borrifadores	04 LT Completo
20 Litros De Álcool	04 Mop Água Completo
03 Galões De Detergente YPE	01 Diluidor Com 3 Difusores
10 De Detergente De 500ml	04 Disco Bonet
14 Bom Ar	02 Vassouras Mágicas
30 Esponjas Dupla Face	05 Sekito
20 Fibras Brancas	06 Placas Sinalizadoras
20 Fibras Verdes	02 Vassouras De Teto
20 Fibras Pretas	05 Refil Mop Limpeza
40 Sacos Alvejados	40 Pedras Sanitárias
40 Flanelas Brancas	

## GARANTIA PARA A CONTRATANTE

---

- Cobertura do posto em qualquer ausência do efetivo;
- Atendimento de normas reguladoras: NR5 (CIPA), NR7 (PCMSO), NR9 (PPRA) e ETC.;
- Acesso irrestrito a cópia de documentos trabalhistas e previdenciários, tais como: GFIP, GPS, RET, RE, Controle de Frequência e Holerites. O acesso aos documentos é liberado ao Contratante no momento do fechamento do contrato através de login e senha em nossa Plataforma, e mensalmente, os documentos são inseridos, ficando disponíveis por todo o período contratual.

## BENEFÍCIOS AO CONTRATAR A HABILE

---

- Treinamentos periódicos com temas relevantes e pertinentes a prestação de serviços;
- Elaboração de Manual de Normas e Procedimentos, sendo que todo o treinamento estará direcionado ao referido manual, bem como, o Cronograma de Trabalho;
- Supervisão 24h00;
- Projetos; 

{	Adequação de escopo
	Treinamentos específicos
	Consultorias
- A comunicação entre nossa gerência e nossos clientes se faz de forma simples e eficiente.

## REAJUSTE

---

O preço contratado será reajustado na ocorrência de alterações salariais da categoria profissional específica, proveniente do dissídio coletivo ou acordo sindical, sendo que o reajuste será na mesma proporção do percentual adotado. A Data Base de Reajuste é **\*\*\* 01 de janeiro de 2022\*\*\***

## PAGAMENTO

---

O pagamento correspondente aos serviços prestados, de 01 a 30 de cada mês, deverá ser pontualmente efetuado pela **CONTRATANTE** até o dia 1º (primeiro) do mês subsequente aos serviços prestados, em sua totalidade, não sendo autorizado qualquer desconto/acréscimo. Havendo alguma alteração no valor, esta será efetuada na fatura posterior, após ajuste entre as partes.

## PRAZO DE IMPLANTAÇÃO

A definir.

## VALIDADE DA PROPOSTA

30 (Trinta) dias.

**PRÉ-CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS****TERMO DE ACEITE**

Of.: 1036/21

PropServ.: 0345/21

Data Prevista para início dos serviços:

Dados da Contratante:

Razão Social:

CNPJ:

Endereço Completo:

Inscrição Estadual

Nome Completo da pessoa de Contato:

Telefone da pessoa de Contato:

**Dados para faturamento e cobrança**

Razão Social:

CNPJ:

Endereço Completo de faturamento

Inscrição Estadual

Nome Completo da pessoa de Contato:

Telefone da pessoa de Contato:

**Dados para entrega de NFs e Documentos**

Endereço Completo para entrega da NF:

**Local de Prestação de Serviços**

Endereço Completo:

**OBSERVAÇÕES**

São Paulo, de de

Assinatura e Carimbo da Empresa